

**Договор
безвозмездного пользования помещения
№ 1**

село Уил

от «03» января 2024 года

ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актыобинской области», именуемый в дальнейшем «наймодатель», в лице руководитель отдела Меруенов Серик Тулегенович, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГКП "Уилская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актыобинской области", в лице главного врача Нурбаева Сандибека Мухамбетжановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом договора является предоставление безвозмездного пользования помещения для оказания первой медицинской помощи, расположенного по адресу:

№ п/п	Местонахождения	Краткая характеристика объекта	Площадь арендуемого помещения, кв.метр
1	Актыобинская область, Уилский район, село Уил, ул.Курман	Ж.Жусібалиев мектебі	17,3
2	Актыобинская область, Уилский район, село Уил, ул.Жолмырзаева	Ш.Бекмухамбетова мектебі	10,5
3	Актыобинская область, Уилский район, село Уил, ул.Аманкелди	Ойыл ҚОМ	15
4	Актыобинская область, Уилский район, село Караой	Қараой мектебі	14,3
5	Актыобинская область, Уилский район, село Коптогай	Құрман ОМ	17,1
6	Актыобинская область, Уилский район, село Кайынды	Саға МБ	12,5
7	Актыобинская область, Уилский район, село Кемер	Дербисалин ОМ	6,4
8	Актыобинская область, Уилский район, село Сарбие	Сапаккол ОМ	20
9	Актыобинская область, Уилский район, село Каратал	Ш.Берсиев ОМ	18
10	Актыобинская область, Уилский район, село Аманкелди	Амангелді ОМ	28
11	Актыобинская область, Уилский район, село Аккемер	Жамбыл МБ	10
12	Актыобинская область, Уилский район, село Кумжарган	Соркол ОМ	15,2
13	Актыобинская область, Уилский район, село Акшатау	Акшатау ОМ	18
14	Актыобинская область, Уилский район, село Каракемер	Каракемер МБ	20,4
15	Актыобинская область, Уилский район, село Карасу	Карасу НМ	17,1
16	Актыобинская область, Уилский район, село Косембай	Көсембай НМ	12
17	Актыобинская область, Уилский район, село Шубарши	Жаксыбайкөл НМ	18
18	Актыобинская область, Уилский район, село Шикудык	Теректі НМ	15,2
19	Актыобинская область, Уилский район, село Екпетал	Екпетал МБ	5,8
20	Актыобинская область, Уилский район, село Бестамак	Тайсойган НМ	15,2

именуемого в дальнейшем «объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области» именуемый в дальнейшем «балансодержатель».

2. Наймода́тель передает, а наниматель принимает безвозмездного пользования объект с «03» января 2024 года по «31» декабря 2024 года для использования в целях оказания первой медицинской помощи.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймода́тель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

3. Права и обязанности сторон

5. Наймода́тель имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;

2) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;

3) осуществлять проверки целевого использования объекта.

6. Наниматель имеет право:

1) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;

2) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

7. Наймода́тель обязан:

1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;

2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;

8. Наниматель обязан:

1) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;

4) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

5) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

6) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка

использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

7) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

8) за месяц до истечения срока договора подать письменное заявление о желании продлить аренду объекта.

9) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;

10) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

11) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. Условия досрочного расторжения договора

9. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

10. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

5) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

6) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

11. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

5. Особые условия

12. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

13. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

14. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем и балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

6. Порядок рассмотрения споров

15. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ГУ «Отдел образования Уилского района
Управления образования Актюбинской
области»

Адрес: 030900, Актюбинская область,
Уилский район, .Уил, ул. Кокжар, 64
БИН: 131040003984



Руководитель

С.Т.Меруенов

НАНИМАТЕЛЬ:

ГКП «Уилская центральная районная
больница» на ПХВ ГУ «Управление
здравоохранения Актюбинской области»

Адрес: 030900, Актюбинская область,
Уилский район, с.Уил, ул. Желтоксан, 19
БИН: 060440006310



Главный врач

С.М.Нурбаев